

PIIRA KÜLA NÕMME KINNISTU
DETAILPLANEERING

KAITSEVÕÕNDID JA SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS

Krundi nr.	Kaitsevõõnd, servituudi ettepanek
1	- Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevõõnd: (shuulin 1kV - 20 kV) 10 m mõlemal pool liini telge - Planeeritud elektrikaabellide kaitsevõõnd 1 m mõlemal pool kaablit - Planeeritud elektrijaotusseadme kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Avalikult kasutatava tee kaitsevõõnd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast) - Puurkaevu hooalusala (≈10 m puurkaevust) - Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooalusalt) - Planeeritud elektrijaotusseadme kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m.
2	- Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevõõnd: (shuulin 1kV - 20 kV) 10 m mõlemal pool liini telge - Planeeritud elektrikaabellide kaitsevõõnd 1 m mõlemal pool kaablit - Planeeritud elektrijaotusseadme kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Planeeritud elektrikaabellide kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m.
3, 4, 5, 6, 9, 10	- Planeeritud elektrijaotusseadme kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m. - Avalikult kasutatava tee kaitsevõõnd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
7	- Planeeritud elektrikaabellide kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m. - Avalikult kasutatava tee kaitsevõõnd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
8	- Avalikult kasutatava tee kaitsevõõnd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
11, 13	- Planeeritud elektrijaotusseadme kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest.
12, 14, 15, 20, 21	- Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevõõnd: (shuulin 1kV - 20 kV) 10 m mõlemal pool liini telge - Planeeritud elektrikaabellide kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest.
16	- Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooalusalt)
17	- Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooalusalt) - Planeeritud elektrijaotusseadme kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest.
18	- Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooalusalt) - Planeeritud elektrijaotusseadme kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Puurkaevu hooalusala (≈10 m puurkaevust)
19	- Puurkaevu hooalusala (≈10 m puurkaevust) - Omapuhasti paigaldamise keeluala (≈10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooalusalt) - Planeeritud elektrijaotusseadme kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest.
22	- Olemasoleva elektripaigaldise kaitsevõõnd: (shuulin 1kV - 20 kV) 10 m mõlemal pool liini telge - Planeeritud elektrikaabellide kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 m seadmest. - Planeeritud omapuhasti kuja (5 m biopuhastist ja 10 m imväljakust)

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ASUSTUSKÕRDE PIIR
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV KESKPINGE OHULIN
- OLEV MADALPINGE KAABELLIN
- OLEMASOLEV JAOTUSKILP
- OLEV SÕDE KAABELLIN
- OLEMASOLEV SÕDEKAPP
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- OLEMASOLEV VALGUSTI
- OLEMASOLEV LIKULSMÄRK
- OLEMASOLEV TRUUP
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- AVAILIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÕND (30m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- PLANEERITAV AVAILIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÕND (30m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- MAANTEE SUUNAVÕÕNDITE ERALDUSSAAR
- LIVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD ALAJAAMA ASUKOHT
- PLANEERITUD KESKPINGE MAKAABELLIN
- PLANEERITUD MADALPINGE MAKAABELLINI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSKAABLI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSE ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD TÄNAVALGUSTUSE LIITUMISKILBI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD JAOTUSKILBI / LIITUMISKILBI (LK) ORIENT. ASUKOHT
- PERSPEKTIIVSETE 0,4KV JA 10 KV MAKAABLITE SERVITUUDIALA
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕND (1 kV kuni 20 kV nimpingega shuulin - 10 m mõlemal pool liini telge)
- OMAPUHAСТИ PAIGALDAMISE KEELUALA (10 m PUURKAEVUST + 50m PUURKAEVU HOOLDUSALAST)
- PLANEERITUD KAABEL KAITSETORUS (sõde, elekter)
- I ARENDUSETAPP
- II ARENDUSETAPP
- I etapis PLANEERITUD KANALISATSIIONITORU JA LIITUMISPUNKT
- I etapis PLANEERITUD VEETORU JA LIITUMISPUNKT
- II etapis PLANEERITUD KANALISATSIIONITORU JA LIITUMISPUNKT
- II etapis PLANEERITUD VEETORU JA LIITUMISPUNKT
- 0,4KV KAVA KOHASELT LIITUMISASUDEST
- RAJATAV KANALISATSIIONITORUSTIK
- 0,4KV KAVA KOHASELT LIITUMISASUDEST
- RAJATAV VEETORUSTIK
- PLANEERITUD PUURKAEV
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLANEERITUD HÜDRANDI ORIENT. ASUKOHT
- HÜDRANDI TÕÖALA
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- VEEARVESTIGA VEEMÕÕDUKAEV

krundi nr.	eh. aluse pind
planeeritud	hoonete arv
shifitsemine	hoonete kogus
krundi	7 korraldus
pindala	

- MÄRKUSED:
- Detailplaneering koostatakse koos seletuskirjaga
 - Planeeritavates hoonetes tagada vastavus insulatsiooninõuetele.
 - Hoonete ja piirte paiknemise, hajastuse, tehnovõrkude, liikluse (sh. kõnniteede), parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhinõuetele ja lõpusatub projekti etapis.
 - Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Geo-Geo geod. etapis: 100 nr 13555, mõõdetud 12.12.2022
 - Kitsenduste andmed Maa- ja Ruumilameti seisuga 02.09.2025
 - Koordinaadid L-EESTI7, kõrgused EHK2000
 - maantee osas kasutatud Geodeesia 24 OÜ teostusjoonist 15.08.2025.a nr 10533-25

OO PROJEKTEERIMIS- KESKUS		PIIRA KÜLA NÕMME KINNISTU DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44111 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2390 MTR registr.nr. BEP04838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Nõmme mül (90002.001.2432)	
Juhataja: /projektid/ spetsialist: /tööd/		Koostamise korraldaja: Vinni Vallivallitsus	
Arhitekt: /projektid/ spetsialist: /tööd/		Töö nr. 228/1022	
		Mõõtkava 1/500	
		Kuupäev 01.07.2025	
		Lahend. DP	
		Leht 4 / 5	